

## Handlungsfeld Private Gebäudesanierung und Wohnumfeldverbesserung

### Private Sanierungsmaßnahmen - Aktivierung

Aus den Ausstattungsmängeln bei zahlreichen Wohnungen und dem Modernisierungsbedarf vieler Wohn- und Geschäftshäuser resultiert das Handlungsfeld „private Sanierungsmaßnahmen“. Die Eigentümer sollen zur Mitwirkung am städtebaulichen Erneuerungsprozess gewonnen werden, z.B. durch Informationen und Unterstützung hinsichtlich der Inanspruchnahme von öffentlichen Fördermitteln sowie durch Beratung zur fach- bzw. denkmalgerechten Sanierung.



### Wohnumfeld und private Freiflächen - Aufwertung



In engem inhaltlichen Zusammenhang mit der Sanierung privater Gebäude steht die Verbesserung des Wohnumfeldes bzw. die Gestaltung der privaten Freiflächen. Zahlreiche Höfe sind derzeit versiegelt bzw. nicht in einem attraktiven Zustand. Die möglichen Maßnahmen reichen von der Entsiegelung von Höfen bis zur Gestaltung wohnumfeldgerechter Freiflächen mit Bepflanzung und Aufenthaltsmöglichkeiten. Dieses Handlungsfeld dient nicht nur der Verbesserung der Wohnbedingungen sondern auch der ökologischen Aufwertung (z.B. Verbesserung des Kleinklimas) und somit der Steigerung der Lebensqualität in der Innenstadt insgesamt.

### Energetische Maßnahmen – Gebäudesanierung

Die zum großen Teil technisch veralteten Heizungen und die vielfach fehlenden Maßnahmen zur Wärmedämmung führen zum Handlungsfeld Energetische Maßnahmen bei der Gebäudesanierung. Im Mittelpunkt der geplanten Maßnahmen stehen Informationen und Beratungen für die Hauseigentümer, mit geeigneten Schritten die Energiebilanz ihrer Gebäude zu verbessern und den Schadstoffausstoß zu verringern.